



Информативни ЛИСТ

Заштита људских права одраслих особа са инвалидитетом и особа које немају пословну способност

8. Трајне пуномоћи (Enduring Powers of Attorney)

Државни заштитник људских права особа са инвалидитетом и особа које немају пословну способност (The Public Advocate) пружа саветодавне услуге путем телефона (1300 858 455) и информације о трајним пуномоћима. Снимљене информације и одговори на честа питања о трајним пуномоћима су доступни 24 сата на дан. Да бисте разговарали са саветодавним службеником, позовите службу између 9:00 и 16:30 часова, од понедељка до петка.

Где могу да нађем образац за давање трајне пуномоћи?

Образац за давање трајне пуномоћи се налази на полеђини Водича за давање трајне пуномоћи, као и у пакету са информативним материјалом о трајним пуномоћима које је издала Канцеларија државног заштитника људских права.

Обе публикације садрже детаљна упутства за попуњавање обрасца. Могу се бесплатно преузети са веб-сајта Канцеларије државног заштитника људских права - Office of the Public Advocate's website.

Шта је трајна пуномоћ?

Трајно пуномоћје омогућава сваком ко има 18 или више година и ко је пословно способан да другом лицу или агенцији да законско овлашћење за доношење финансијских и/или имовинских одлука у његово или њено име. Особа која даје пуномоћ се зове ВЛАСТОДАВАЦ (DONOR). Особа или агенција која прихвата овлашћење се зове ЗАСТУПНИК (ATTORNEY) или ПУНОМОЋНИК (DONEE). Трајна пуномоћ ступа на снагу од времена које је наведено у обрасцу.

Важно је напоменути да трајна пуномоћ остаје на снази и ако властодавац у будућности изгуби пословну способност. Једини начин на који то може да се спречи јесте да властодавац опозове трајну пуномоћ којом је овластио заступника/пуномоћника.



Шта могу да учиним ако нисам у стању да потпишем образац?

У случајевима у којима властодавац није у стању да се потпише зато што, на пример:

- разуме енглески, али је неписмен
- разуме енглески, али не зна да чита или да пише (неписмен је)
- не разуме енглески и неписмен је
- не разуме енглески, али је писмен,

тада је довољно да стави знак било какве врсте, укључујући иницијале, крст или отисак прста, под условом да се у трајну пуномоћ унесе одредба са одговарајућим објашњењем за то. Те одредбе се зову „marksman“ или „readover“ одредбе на енглеском. За сачињавање трајне пуномоћи која садржи ову одредбу, препоручљиво је затражити правну помоћ (од адвоката или друштвеног правног центра).

Ко може да буде сведок потписивања Трајне пуномоћи?

У Западној Аустралији пуномоћ мора да потпише властодавац у присуству два независна сведока. Један од сведока мора да буде овлашћен за оверу потписа докумената у складу са *Законом о заклетвама, изјавама под заклетвом и статутарним изјавама из 2005. године (Oaths, Affidavits and Statutory Declarations Act 2005)*. То укључује мировне судије (Justices of the Peace), лекаре, службенике државних и савезних државних служби, као и полицајце. Потпуни списак овлашћених сведока се налази у пакету са информативним материјалом о трајним пуномоћима.

Можете да изаберете оба сведока са списка, међутим, само један мора да буде са тог списка. Минимални законски услови које други сведок мора да испуни су: најмање 18 година старости и да се не поставља за заступника/опуномоћеника или заменика заступника/опуномоћеника.

Да ли треба да региструјем Трајну пуномоћ коју сачиним?

У Западној Аустралији не постоји регистар трајних пуномоћи. Зато сте ви одговорни да свим релевантним особама дате примерак пуномоћи.

Међутим, ако сте власник некретнине, можете да доставите примерак трајне пуномоћи земљишно књижној установи Landgate да би се овлашћење вашег заступника/пуномоћника признало ако се убудуће буду вршиле трансакције на тој некретнини.

Landgate (државна управа у Западној Аустралији која води земљишне књиге и уписује власнике некретнина) тражи да се приликом вршења трансакција на некретнини достави оригинал трајне пуномоћи.

Због тога препоручујемо да приликом давања трајне пуномоћи направите два оригинална примерка (што значи да ћете истовремено попунити два идентична обрасца трајне пуномоћи). Један оригинални примерак трајне пуномоћи ћете задржати за себе, а други оригинални примерак доставити установи Landgate.

Ако трајну пуномоћ желите да доставите установи Landgate, то морате да урадите у року од три месеца од сачињавања пуномоћи.

Ако то не учините, а изгубите пословну способност када се врши трансакција на некретнини, ваш заступник/опуномоћеник ће морати да попуни статутарну изјаву у којој наводи да је трајна пуномоћ још увек на снази. Ваш заступник/опуномоћеник такође може да затражи документ од Државног административног трибунала у коме ће трибунал потврдити да је пуномоћ још увек на снази. Након тога ће га ваш заступник/пуномоћник доставити установи Landgate и извршити трансакцију на некретнини.

Landgate наплаћује таксу за упис или опозив трајне пуномоћи.

Да ли властодавац мора да поседује пословну способност?

Властодавац трајне пуномоћи мора да поседује способност расуђивања и доношења разумних одлука у време давања трајне пуномоћи. Ако постоји било каква сумња у способност за доношење одлука властодавца, треба да се затражи писмено мишљење лекара или другог стручњака.

Како могу да укинем (опозovem) трајну пуномоћ, ако то буде потребно?

Уколико још увек поседујете правну способност, трајну пуномоћ можете било кад да опозовете. Ако више не желите да трајна пуномоћ буде на снази, треба да обавестите о томе вашег заступника/опуномоћеника и све друге релевантне особе и агенције, по могућности писменим путем. Треба да сачувате за себе примерак писменог опозива и списак свих особа и агенција којима сте га послали.

Ако сте трајну пуномоћ доставили и установи Landgate, требаћете да је формално опозовете, што Landgate наплаћује.

Одабир заступника/опуномоћеника

Кога ћете изабрати да поступа у својству вашег заступника/опуномоћеника зависи од вас. То може да буде ваш брачни друг или партнер, други члан породице или блиски пријатељ, књиговођа, правник или компанија за повереништва, као и канцеларија јавног повереника (Public Trustee). Важно је да особа коју изаберете за свог заступника/опуномоћеника буде особа од поверења која ће увек поступати у вашем најбољем интересу. Истовремено највише две особе могу да буду заступници/опуномоћеници.

За више информација, контактирајте

Канцеларију државног заштитника људских права (Office of the Public Advocate)

PO Box 6293, EAST PERTH WA 6892

Телефон: 1300 858 455

Имејл: opa@justice.wa.gov.au

Веб-сајт: www.publicadvocate.wa.gov.au

Landgate

1 Midland Square, MIDLAND WA 6056

PO Box 2222, MIDLAND WA 6936

Телефон: (08) 9273 7373

Имејл: customerservice@landgate.wa.gov.au

Интернет: www.landgate.wa.gov.au

Информације објављене у овом информативном листу се пружају на добровољној основи за обавештавање јавности. Информације и савети су дати у доброј вери, али само под условом да читаоци сами, на своју одговорност доносе одлуке по питањима о којима се овде говори и под условом да провере све релевантне тврдње, изјаве и информације. Ни држава Западна Аустралија ("држава"), ни било која државна агенција или друго државно тело, ни било који запослени или агент државне службе или било које државне агенције или другог државног тела не преузима на себе одговорност за било какав губитак или штету која настане, без обзира да ли је настала због немара приликом употребе или ослањања на било које информације или савете пружене у овим смерницама или не.

Nov 2024.